COMUNE DI SALVITELLE

PROVINCIA DI SALERNO

AVVISO ALLA CITTADINANZA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- **Premesso** che, soprattutto in vista e nel corso della stagione autunnale e invernale caratterizzata da piogge intense e forti raffiche di vento, la mancata manutenzione dei tetti e delle coperture degli edifici privati (tegole, coppi, comignoli, grondaie, pluviali, cornicioni e balconi) può causare distacchi e cadute di materiale su strade, spazi pubblici o proprietà confinanti;
- **Considerato** che tali situazioni rappresentano un grave e concreto rischio per la pubblica e privata incolumità, oltre a poter arrecare danni a persone, veicoli e fabbricati limitrofi;
- **Richiamati** l'art. 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali), l'art. 677 del Codice Penale (*Omissione di lavori in edifici o costruzioni che minacciano rovina*) e il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- **Ritenuto** opportuno sensibilizzare preventivamente la cittadinanza affinché provveda al controllo e alla cura del proprio patrimonio edilizio a tutela della sicurezza dell'intera comunità;

INVITA

tutti i proprietari, gli usufruttuari, gli amministratori e i detentori a qualsiasi titolo di immobili situati nel territorio del Comune di Salvitelle a provvedere con la massima sollecitudine alla verifica dello stato di conservazione dei tetti, delle tegole, delle grondaie e di ogni altro elemento esterno dei propri fabbricati, eseguendo tempestivamente i necessari lavori di manutenzione e messa in sicurezza.

AVVERTE

che l'Ufficio Tecnico Comunale e la Polizia Locale effettueranno controlli sul territorio e che, in caso di accertato pericolo per la pubblica incolumità o per le proprietà confinanti derivante dall'inerzia dei proprietari, si procederà senza ulteriore avviso all'emissione di **Ordinanza Sindacale contingibile e urgente** con esecuzione dei lavori in danno dei soggetti inadempienti e applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla legge.

Salvitelle **20-11-2026**

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Paolo Spagnuolo

COMUNE DI SALVITELLE UFF. TECNICO

Comune di Salvitelle prot. n. 0005812 del 20-11-2026 in partenza